

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมวีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ (Veranda Resort & Villas Hua Hin Cha Am) (ชื่อเดิมโรงแรมวีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารห้องพักจำนวน 3 หลัง มีห้องพักอาศัยจำนวน 78 หน่วย ตั้งอยู่เลขที่ 737/12 ถนนมุ่งทะเล ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี มีพื้นที่ประมาณ 7 ไร่ 70 ตารางวา (11,480 ตร.ม.) ซึ่งเป็นโครงการที่จะต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยปฏิบัติตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส 1009/2824 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2549 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 เพื่อรายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2568 ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 ข้อมูลโครงการโดยสังเขป (แบบ ตค.2)

1. ชื่อโครงการ วิวรรดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง วิวรรดา รีสอร์ท แอนด์ สปา
2. สถานที่ตั้ง 737/12 ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอลำพูน จังหวัดเพชรบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ วิวรรดา รีสอร์ท จำกัด
4. ติดต่อ โทรศัพท์ 032 709000 e-mail rsvn@verandaresort.com
5. จัดทำโดย บริษัท เบสท์ ซอยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
6. โครงการ ได้รับการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัด
เพชรบุรี เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009/2826
7. โครงการ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 30 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
มีพื้นที่ 7 ไร่ 70 ตารางวา (11,480 ตร.ม.)
ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 38551, 38553, 38554, 38555, 5280, 5281 และ 5164
 - อาณาเขตติดต่อโดยรอบมีดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสายมุ่งทะเล
 - ทิศใต้ ติดต่อกับ โครงการบ้านพักชายทะเล ชะอำ ถัดไปเป็นโครงการ บ้านเพลินทะเล
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ชายหาดทรายทะเลชะอำ
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักของพนักงานโรงแรม วิวรรดาฯ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) ประมาณกิโลเมตรที่ 121
เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน โยธาสายภูมิเวท-มุ่งทะเลประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวขวาจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้าน
ซ้ายมือ



ที่มา : <https://maps.app.goo.gl/G49onbSimDL2nFUF6> สืบค้นเมื่อวันที่ 29 เดือนธันวาคม 2568

ภาพที่ 1.1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โรงแรม วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ ของบริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด ตามหนังสือ ทส 1009/2824 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2549 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น แหล่งน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำ ทรัพยากรดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบน้ำใช้ ระบบไฟฟ้า ระบบการจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ เป็นต้น

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ของบริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำบริเวณ ก่อน นำ กลับ มา ใช้ประโยชน์ บริเวณละ 2 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	ทุก ๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด)
2. การจัดการมูลฝอย	- ถึงขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	หลังจากการเก็บขนทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ทุก ๆ 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด)